

VIKTIGT!

Från och med den 1 januari 2005 gäller nya regler som skall stärka konsumentskyddet vid byggande av småhus.

De ändrade reglerna finns dels i lagen (1993:320) om byggförsäkring och dels i konsumenttjänstlagen (1985:715). Därför har ändringar även gjorts i Plan- och Bygglagen (PBL) § 9:7 och § 9:12.

Byggförsäkring och färdigställandeskydd ska finnas **innan** byggstart vid ny-, till- och ombyggnationer. Lagreglerna omfattar även fritidshus och byggsatser.

Vid tillbyggnad måste alltid den totala produktionskostnaden anges.

Försäkringen tecknas normalt av byggherren, dvs. fastighetsägaren/konsumenten, men kan även tecknas av entreprenören till förmån för byggherren.

Färdigställandeskyddet kan bestå av antingen en försäkring eller en bankgaranti. I båda fallen är det byggherren som ansvarar för att skyddet finns och kan visas upp.

Mer information finns att läsa på www.boverket.se och www.konsumentverket.se

Följande försäkringsbolag tecknar byggförsäkring och färdigställandeskydd:

Försäkrings AB Bostadsgaranti
Box 26016, 100 41 STOCKHOLM
Telefon 08-545 047 00
Email: fabo@bostadsgaranti.se
Hemsida: www.bostadsgaranti.se

GAR BO, Box 45053
104 30 STOCKHOLM
Telefon: 08-545 473 50
Email: mailbox@gar-bo.se
Hemsida: www.gar-bo.se

Nordisk Garanti
Box 3455, 103 69 STOCKHOLM
Email: mail@byggnadsgaranti.com
Hemsida: www.byggnadsgaranti.com